

(Baştarafı 765 . Sayfada)
gıda üzerinde market çalışması teklifinde bulundu başka söz alan olmadığından saat 12.00'de toplantıya son verildi.

Divan Başkanı
Mehmet Çalışkan (İmza)
Katip
Hamza Ali Cöne (İmza)
Bakanlık Temsilcisi
Hüseyin Kolsuz (İmza)

Karar Sıra No: 4
Gündem: Yönetim Kurulu görev taksimi ve noterden imza sirkülerinin çıkarılması hk.
Toplantı Tarihi: 16.03.2010
Başkanın Adı ve Soyadı: Ayhan Arslan
Azaların Adı ve Soyadı: Hikmet Okur, Mustafa Bağcı, Ali Ekinci, Emin Yılmaz

Kararın Metni

Kooperatifimiz Yönetim Kurulu 16.03.2010 tarihinde 14.00'de Kooperatifin hizmet binasında toplandı. Toplantıda Kooperatifimizin 2009 yılı Olağan Genel Toplantısı 16.03.2010 tarihinde Salı günü Kooperatifimizin Hamidiye Mahallesi Mut Cad. Özen Ap. Altı Karaman adresinde yapıldığından Genel Kurulda Kooperatif Yönetim Kurulu Üyeliğine Ayhan Arslan, Başkan Vekilliğine Hikmet Okur ve Üyeliklere Emin Yılmaz, Ali Ekinci, Mustafa Bağcı görev almışlardır. Bundan dolayı Kooperatifimizi resmi kurum ve kuruluşlarda, bankalarda, vergi dairelerinde tapu müdürlüklerinde ve her türlü özel ve resmi kurum ve kuruluşlarda Kooperatifimizi temsil etmeye Kooperatifimizi T.C. Ziraat Bankasındaki hesaplarından para çekmeye, Kooperatifimiz Başkanı Ayhan Arslan ve Başkan Vekili Hikmet Okur Kooperatifimizi temsil etmeleri için üç yıllığına olmak üzere,

(5/A)(23/154250)

UŞAK

Uşak Ticaret Sicil Memurluğundan

Sicil No: 4500

**Ticaret Ünvanı
S.S.MEKAN KONUT YAPI
KOOPERATİFİ**

Ticaret Merkezi: Köme Mh.Yücelti Sk. A.Yılcıoğlu İşhanı Kt.3 Nr.88 Uşak

Tescil No: 008943/6

Yukarıda ticaret merkezi ile ticaret ünvanı ve sicil numarası yazılı Kooperatif Uşak 5. Noterliğinden tastikli 09.03.2010 tarihli olağan genel kurul toplantısında İdari Meclis Üyeliğine; Adnan Algan, Mehmet Ali Çakal, Bülent Aydın, Bülent Aydın 'ın Denetim Kurulu

Üyeliğine;Sersar Özdemir, Cengiz Aydın'ın 1 yıl süreyle seçildikleri tevdi edilen zabıt ve eklerin tetkikinden anlaşılmakla keyfiyetin 17.03.2010 tarihinde tescil edildiği ve yine aynı tarihte tescili yapılan Uşak 5. Noterliğinden tastikli 09.03.2010 tarih 24 sıra nolu yönetim kurulu kararının da aşağıda yazılı olduğu ilan olunur.

Karar Tarihi: 09.03.2010
Karar No: 24

Kararın Mahiyeti: İmza Yetkisi Hakkında
Üyeler: Adnan Algan, Mehmet Ali Çakal, Bülent Aydın

Karar

Kooperatifimizin Yönetim Kurulu Başkan Adnan Algan başkanlığında toplanarak aşağıdaki kararı aldılar.

1-Aşağıya koyduğumuz tatbiki imzamızın 13.02.2010 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısı ve bunun sonucu yapılan 26.02.2010 tarih ve 22 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile yönetime seçilmişlerdir. Aşağıya koyduğumuz tatbiki imzalarımızın 26.02.2010 tarihli yönetim kurulu kararı ile yönetime seçildiğimiz SS Mekan Yapı Kooperatifinin 1 (Bir) yıl sonra yapılacak Genel Kurul toplantısına kadar Kooperatifimizin Ana Sözleşmesinde belirtilen maksat ve mevzuaya giren her türlü işleri ve işlemleri yapmaya, kooperatifimizin resmi ve özel kurum ve kuruluşlara karşı temsile ve taahhütlerde bulunmaya, bankalardan para çekmeye, yatırmaya, tahsil etmeye, ahzu kabza, senetlere, Tapu ve Kadastrodaki evrakları imzalamaya, kooperatif adına dilediği yerden taşınmaz satın almaya, fatura ve sevk irsaliyesi, gider pusulası ve benzeri belgelerin basımı ve tasdikini yaptırmaya, kooperatifin tüm yazılı evraklarının ve muamelelerine imza atmaya, kooperatifin ünvanını kullanmaya, gayri menkul almaya ve satmaya, taksim, tefrik ve ifraza cins vesayir düzeltmeler yapmaya, Kooperatif adına düzenlenecek evrakları, çek, senet almaya vermeye keza yukarıdaki işlerimizle ilgili kooperatifimizin yapması gereken her türlü iş ve işlemlere takip ve sonuçlandırmaya, vekil tayin etmeye, Temsil Ve İlzama Başkan Adnan Algan, 2. Başkan Mehmet Ali Çakal İle Muhasip Üye Bülent Aydın' dan her ikisinin müştereken imza atmalarına,

2- Kooperatif bürosunun Köme Mah. Yücelti Sk. A.Yılcıoğlu İşhanı Kat: 3 No: 88 Uşak adresine taşınmasına oy birliği ile karar verildi.

Adnan Algan imza
Başkan

Mehmet Ali Çakal imza
2. Başkan

Bülent Aydın imza
Muhasip üye

(10/A)(23/154242)

STATÜ TADİLLERİ

ANKARA

Ankara Ticaret Sicil Memurluğu'ndan

Sicil No:103548

**Ticaret Ünvanı
ŞEKERCİLER GIDA
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

Adres:Çamlıca Mahallesi 12. Sokak No:12 / Yenimahalle/Ankara
Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait aşağıdaki hususların 22.03.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü:Ortaklar Kurulu
Toplantı Yeri:Şirket Merkezi
Konu:Sermaye Artırımı
Ana Sözleşme Tadili:6. Madde
Eski Sermaye:10,370,000.00TL
Yeni Sermaye:10,770,000.00 TL

Tadil Metni

Karar Tarihi:-.18.03.2010
Karar No:37
Toplantıya Katılanlar:1-Mustafa Şekerci, 2-Osman Şekerci
Kararın Konusu:Sermaye artırımı

**Eski Şekli
Sermaye
Madde 6**

Şirketin sermayesi 10370 adet paya ayrılmış olun 10.370.000.00 TL, dir (On Milyon Üçyüzyetmişbin TL.dir.)
Ortağın Adı Soyadı: Mustafa Şekerci
Pay Adedi: 5.185
Ayni: 585.000,00 TL.
Pay Tutarı(TL) Nakdi: 4.600.000,00 TL.
Toplam: 5.185.000,00 TL.
Ortağın Adı Soyadı: Osman Şekerci
Pay Adedi: 5185
Ayni: 585.000,00 TL.
Pay Tutarı(TL) Nakdi: 4.600.000,00 TL
Toplam: 5.185.000,00 TL
Bunun 5.185 adet paya isabet eden 5.185.000,00 TL. (Beşmilyonyüzseksenbeşbin TL.) ye Mustafa Şekerci, 5.185 adet paya isabet eden 5.185.000,00 TL. (Beşmilyonyüzseksenbeşbin TL.) ye isabet eden Osman Şekerci tarafından muvazadan ari olarak taahhüt edilmiş olup:artırılan sermaye tutarının tamamı 1.370.000,00 TL. (Birmilyonüçyüz yetmişbin TL.dir.) Bu tutarın 200.000,00 TL'lik kısmı Yeminli Mali müşavir Hasan Aydın'ın YMM/06103802/31-10 sayılı raporunda belirtildiği gibi 5811 sayılı kanun gereğince ayrılan fonun sermayeye., eklenmesinin teshiline dair yeminli mali müşavir raporunda belirtildiği gibi özel fon hesabından karşılanacaktır. Geriye kalan 1.170.000,00 TL. (Birmilyonyüz yetmişbin TL.) lik tutar Ankara Asliye 5.ticaret mahkemesi sayın başkanlığı'na 06.04.2009/Ankara 2009/336 D.ış Dosya numaralı bilirkişi raporu ile

değeri tesbit edilmiş olan Ankara ili Keçiören ilçesi, Güçlükaya Mahallesi 34713 ada 9 parseldeki 987 m2 lik arsanın üzerine inşa edilen binanın 1, 2, 3, 5,6, 7 numaralı bağımsız bölümler aynı sermaye olarak konularak karşılanacaktır. Artırılan tutarın 685 hisseye isabet eden 685.000,00 TL. (Altyüzseksenbeşbin TL.) lik kısmı Mustafa Şekerci'ye (100 hisse 100.000,00TL.(YüzbinTL.) 5811 sayılı fondan, 585 hisse 585.000,00 TL (Beşyüzseksenbeşbin TL.) kısmı aynı sermaye olarak karşılanacaktır.) aittir, 685 hisseye isabet eden 685.000,00 TL. (AltyüzseksenbeşbinTL.) kısmı Osman Şekerci (100 hisse 100.000,00 TL.(yüzbinTL) kısmı 5811 sayılı fon dan 585 hisse 585.000,00 TL. (Beşyüzseksenbeşbin TL.) kısmı aynı sermaye olarak karşılanacaktır.) aittir. Aynı sermaye olarak konulan bağımsız bölümlerin şirket adına devri tescil tarihinden itibaren üç ay içerisinde yerine getirilecektir. 5811 sayılı fondan karşılanan bölümü tescil tarihinde yerine getirilecektir.

**Yeni Şekli
Sermaye Madde 6**

Şirketin sermayesi 10.770 adet paya ayrılmış olup 10.770.000.00 TL. (on milyon yediyüz yetmiş bin TL.)dir.
Ortağın Adı Soyadı: Mustafa Şekerci
Pay Adedi: 5385
Ayni: Pay Tutarı(TL) Nakdi: 5.385.000,00 TL.
Toplam: 5.385.000,00 TL.

Ortağın Adı Soyadı: Osman Şekerci
Pay Adedi: 5385
Ayni: Pay Tutarı(TL) Nakdi: 5.385.000,00 TL.
Toplam: 5.385.000,00 TL..

Bunun 5.385 adet paya isabet eden 5.385.000,00 TL.(Beş Milyon ÜçyüzseksenbeşbinTL) si Mustafa Şekerci, 5.385 adet paya isabet eden 5.385.000,00 TL.(Beş Milyon ÜçyüzseksenbeşbinTL)si Osman Şekerci tarafından muvazadan ari olarak taahhüt edilmiş olup artırılan sermayenin 400.000,00 TL(Dört yüzbinTL.).si 5811 sayılı kanunda 5917 sayılı kanunla yapılan değişikliğe göre ayrılan fondan tescil tarihinde karşılanacaktır.

Ortak Mustafa Şekerci imza
Ortak Osman Şekerci imza

(15/A)(23/152107)

Ankara Ticaret Sicil Memurluğu'ndan

Sicil No:275166

**Ticaret Ünvanı
ADİL TAŞINMAZ
DEĞERLEME VE
DANIŞMANLIK ANONİM
ŞİRKETİ**

Adres:Kültür Mahallesi Dr. Mediha Eldem Sokak No:58/10 Kızılay Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı kuruluşa ait aşağıdaki hususların 22.03.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı
Toplantı Tarihi: 19.03.2010
Toplantı Yeri: Şirket Merkezi
Konu: Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı, Tadil
Ana Sözleşme Tadili 4. madde, 7. madde
Tutanak Onayı: Ankara 41. Nnt. 22.03.2010-11099 nolu yevmiye

Adil Taşınmaz Değerleme Ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Tadil Tasarısı

**Eski Şekli
Şirketin Amaç Ve Konuları
Madde 4**

Şirketim iştiğal konusu her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule bağlı haklar, makine, teçhizat ve demirbaş gibi taşınır ve hareketli malların yerinde incelemelerini gerçekleştirmek suretiyle değerlemelerini yapmak ve bunlara ilişkin ekspertiz ve/veya değerlendirme raporlarını düzenlemek;bunun yanı sıra gayrimenkule ilişkin her türlü değerlendirme konusunda tüm özel ve kamu kurum ve kuruluşlarına danışmanlık ve/veya müşavirlik hizmeti vermektir. Bu kapsamda başlıca faaliyet konuları.

A)Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının portföylerine girecek gayrimenkullerin (gerektiğinde bunların mütemmimlerinin) ekspertiz ve/veya değerlendirme hizmetlerini yürütmek,

B)Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde işlem görmekte olan şirketlerin tüm taşınmazlarının değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

C)Kamu Kurum ve Kuruluşlarının gayrimenkullerinin, gayrimenkule dayalı haklarının ve bunların mütemmim cüzlerinin değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

D)Sigorta şirketlerinin taşınır mal hasarları hariç olmak üzere gayrimenkule dayalı her türlü ekspertiz ve/veya değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek.

E)Bankaların, Finans Kuruluşlarının ve Mahkemelerin ihtiyaç duydukları gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı her türlü hakların ekspertiz ve/veya değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

F)Her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların ve bunların mütemmim cüzlerinin günün rayiçlerine uygun olarak kira değerlerini tespit etmek,

G)Her türlü gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve/veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların ekspertiz ve/veya değerlendirme çalışmalarını yapmak,

H)Ekspertiz ve/veya değerlendirme raporlarının tanzimi sırasında, ilgili kamu kurum kuruluşlar nezdinde, imar planlarını, sicil kayıtları vb. kayıtları incelemek, tespit edilen durumlar hakkında durum tespit ve görüş raporları tanzim etmek,

(Devamı 767 . Sayfada)

(Baştarafı 766. Sayfada)

I) Mevcut ve olası imar planlarına konu araziler üzerinde inşa edilebilecek tesis vb. gibi yapıların ve hakların projeleri (avan projeler dahil) üzerinde, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durum analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda da danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,

J)Başlamış ya da başlayacak inşaatların imar planlarına ve uygulama projelerinin yasal mevzuat çerçevesinde uygun olduğunu hakkında danışmanlık hizmeti vermek ve talep edilen aralıklarla global sitüasyonlarını belirlemek ve duruma ilişkin açıklayıcı raporları düzenlemek,

K)İhtiyaç duyulması halinde gayrimenkul değerlemesi alanında uzmanlaşmış, değerlendirme uzmanı ve/veya değerlendirme hizmeti veren kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak suretiyle değerlendirme raporları tanzim etmek ya da ettirmek,

L)Daha önce düzenlenmiş ekspertiz ve/veya değerlendirme raporlarını talep edilen süre zarfında ya da belli aralıklarla güncellemek,

M)Özel ve tüzel kişiler ile yabancı sermayeli şirketlerin talepleri halinde yukarda belirtilen hizmetlerin tümünü ifa etmek,

N)Uluslararası gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile “know-how” sözleşmeleri yapmak,

O)Gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda da danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,

P)İhtiyaç duyulması halinde gayrimenkul değerlendirme ve şirketin faaliyet konusuna giren alanlarda eğitim hizmetleri vermek,

O)Şirket emlak komisyonculuğu faaliyetinde bulunamaz.

Şirket Bu Amaçlarını Gerçekleştirmek İçin;

1)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın alabilir ve satabilir diğer suretlerle mübadele edebilir ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemleri yapabilir.

2)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla sahibi olduğu hisse senetlerini veya sermaye paylarını dilediği gibi satabilir veya başka hisselerle değiştirebilir.

3)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla şirketlerin tahvillerini alabilir.

4)Şirket amaç ve konusu ile ilgili yabancı ve yerli sair holding veya şirketlerle işbirliği yapabilir veya iştirakler kurabilir ve mali

mesuliyete dayanan anlaşmalar yapabilir.

5)Şirket Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi vermek kaydıyla istigal konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurtdışında şubeler açabilir.

6)Şirket, bütün bu amaç ve konusunun tahakkuku için yukarıda belirtilen işletme mevzuu çerçevesinde kalmak şartıyla tüm hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

7)Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği, menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, yahut kiraya verebilir, teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, gerek kendi, gerekse üçüncü şahısların borç ve alacakları için, gerek kendi, gerekse üçüncü şahıslar ve bankalar lehine, kendi ve üçüncü şahısların gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edebilir, kefil olabilir. İlgili mevzuatın tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat verebilir. Şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerinde, intifa, irtifak ve sükna hakkı hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince, ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizamı ve tasarruf işlemleri yapabilir.

8)Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği ticari ve sınai ve sair tüm işlemleri yürütebilir. Bu cümleden olmak üzere ve özellikle, patent, ihtira beratı, marka, know-how gibi sınai hakları iktisap edebilir. Bu hakları kendi namına tescil ettirebilir. Bu nevi hakları icabında devredebilir veya devren iktisap edebilir ve ilgili mevzuatın öngördüğü çerçevede dahilinde bunları süreli veya süresiz olarak kiralayabilir, yahut üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir.

9)Şirket, amaç ve konusunun çerçevesinde olmak şartıyla, gerek üniversiteler gerekse diğer eğitim kurum ve kuruluşlarından eğitim alabilir, üniversiteler, her türlü kurum ve kuruluşlara veya kişilere eğitim verebilir. Eğitim amaçlı, yazılı, sözlü ve bilişim ürünleri vb. gibi eğitim dokümanları düzenler, düzenletir veya satın alabilir.

Eski Şekli Bölüm-B Sermaye ve Hisse Senetleri Madde 7 Esas Sermaye:

A-Şirketin sermayesi 275.000-TL (İki yüz yetmiş beş bin Türk Lirası)’dır. Bu sermaye her biri 250-TL (İkiyüz elli Türk Lirası) kıymetinde 1.100 adet (Bin Yüz adet) nama yazılı hisseye ayrılmıştır. Şirket sermayesinin tamamı kurucu ortaklar tarafından taahhüt edilmiştir.

1. 100 adet (Bin Yüz adet) nama yazılı hissenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir.

1-Hisse adedi 187 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 46.750-TL

Ortağın Adı Hasan Cem Utku Pay Oran ı %17

2-Hisse adedi 187 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 46.750-TL

Ortağın Adı Serap Kocaman Pay Oranı %17

3-Hisse adedi 176 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 44.000-TL

Ortağın Adı Durali Akgül Pay Oranı %16

4-Hisse adedi 374 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 93.500-TL

Ortağın Adı Mahmut Demirbaş Pay Oranı %34

5-Hisse adedi 176 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 44.000-TL

Ortağın Adı Akın Gökyürek Pay Oran ı %16

Taahhüt edilen sermayenin 1/4 ay içerisinde kalan 3/4’ü ise 31.12.2010 tarihine kadar ödenecektir. Şirketin ödenmiş sermayesinin asgari %51’nin en az iki sorumlu değerlendirme uzmanına ait olması zorunludur.Hisse senetlerinin hepsi nama yazılı olup 250-TL’lik kupürler halinde veya yönetim kurulunca belirlenen şekilde birden fazla hisse senedi tek senet altında birleştirilerek bastırılabilir.

Yeni Şekli Şirketin Amaç Ve Konuları Madde 4-

Şirketin Amaç ve konusu şunlardır;

A) Yürürlükteki mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü resmi ve özel, gerçek ve tüzel kişi, kurum ve kuruluşlara ait gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin, gayrimenkule dayalı hak ve faydaların belli bir tarihteki muhtemel değerini, bu değeri etkileyen gayrimenkulun niteliği, piyasa, çevre koşulları analizi sonucunda uluslar arası alanda kabul görmüş değerlendirme standartları çerçevesinde bağımsız ve tarafsız olarak tahmin,ve takdir ederek ekspertiz ve değerlendirme işlemlerini yapmak, bu konuda raporlar hazırlamak

B)Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde kurulmuş ve kurulacak yatırım ortaklıkları ve yatırım fonlarının portföylerine girecek gayrimenkullerin (gerektiğinde bunların mütemmimlerinin) ekspertiz ve/veya değerlendirme hizmetlerini yürütmek,

C)Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde işlem görmekte olan şirketlerin tüm taşınmazlarının değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

D)Kamu Kurum ve Kuruluşlarının gayrimenkullerinin, gayrimenkule dayalı haklarının ve bunların mütemmim cüzlerinin değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

E)Bankaların, Finans Kuruluşlarının ve Mahkemelerin ihtiyaç duydukları gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı her türlü hakların ekspertiz ve/veya değerlendirme çalışmalarını gerçekleştirmek,

F)Her türlü gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı hakların ve bunların mütemmim cüzlerinin günün rayıçlarına uygun olarak kira değerlerini tespit etmek,

G)Her türlü gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve/veya gayrimenkullere bağlı hak ve faydaların ekspertiz ve/veya değerlendirme çalışmalarını yapmak,

H)Ekspertiz ve/veya değerlendirme

raporlarının tanzimi sırasında, ilgili kamu kurum kuruluşlar nezdinde, imar planlarını, sicil kayıtları vb. kayıtları incelemek, tespit edilen durumlar hakkında durum tespit ve görüş raporları tanzim etmek,

I)Mevcut ve olası imar planlarına konu araziler üzerinde inşa edilebilecek tesis vb. gibi yapıların ve hakların projeleri (avan projeler dahil) üzerinde, gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durum analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda da danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,

J)Başlamış ya da başlayacak inşaatların imar planlarına ve uygulama projelerinin yasal mevzuat çerçevesinde uygun olduğunu hakkında danışmanlık hizmeti vermek ve talep edilen aralıklarla global sitüasyonlarını belirlemek ve duruma ilişkin açıklayıcı raporları düzenlemek,

K)İhtiyaç duyulması halinde gayrimenkul değerlemesi alanında uzmanlaşmış, değerlendirme uzmanı ve/veya değerlendirme hizmeti veren kurum ve kuruluşlardan değerlendirme uzmanı sağlamak suretiyle değerlendirme raporları tanzim etmek ya da ettirmek,

L)Daha önce düzenlenmiş ekspertiz ve/veya değerlendirme raporlarını talep edilen süre zarfında ya da belli aralıklarla güncellemek,

M)Özel ve tüzel kişiler ile yabancı sermayeli şirketlerin talepleri halinde yukarda belirtilen hizmetlerin tümünü ifa etmek.

N)Uluslararası gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile “know-how” sözleşmeleri yapmak,

O)Gayrimenkullerle ilgili piyasa araştırması, fizibilite çalışması, gayrimenkul ve buna bağlı hakların hukuki durumunun analizi, boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi, en yüksek ve en iyi kullanım değer analizi gibi alanlarda da danışmanlık ve müşavirlik hizmetleri vermek,

P)Şirket emlak komisyonculuğu faaliyetinde bulunamaz. Şirket Bu Amaçlarını Gerçekleştirmek İçin;

1)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla her nevi hisse senetleri ve tahviller ile sermaye paylarını satın alabilir ve satabilir diğer suretlerle mübadele edebilir ve bu kıymetler üzerinde rehin, ipotek ve diğer her türlü hukuki ve ekonomik bağlantılar ve işlemleri yapabilir.

2)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla sahibi olduğu hisse senetlerini veya sermaye paylarını dilediği gibi satabilir veya başka hisselerle değiştirebilir.

3)Aracılık faaliyeti ve menkul kıymet portföy işletmeciliği niteliğinde olmamak koşuluyla şirketlerin tahvillerini alabilir.

4)Şirket amaç ve konusu ile ilgili yabancı ve yerli sair holding veya şirketlerle işbirliği yapabilir veya iştirakler kurabilir ve mali mesuliyete dayanan anlaşmalar yapabilir.

5)Şirket Sermaye Piyasası Kuruluna bilgi vermek kaydıyla istigal konusu ile ilgili olarak yurt içinde ve yurtdışında şubeler açabilir.

6)Şirket, bütün bu amaç ve konusunun tahakkuku için yukarıda belirtilen işletme mevzuu çerçevesinde kalmak şartıyla tüm hakları iktisap ve borçları iltizam edebilir.

7)Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği, emlak komisyonculuğu faaliyetine girmemek şartıyla menkul ve gayrimenkul malları iktisap edebilir, satabilir, başkasından kiralayabilir, yahut kiraya verebilir, teminatlı veya teminatsız her türlü para istikraz edebilir, gerek kendi, gerekse üçüncü şahısların borç ve alacakları için, gerek kendi, gerekse üçüncü şahıslar ve bankalar lehine, kendi ve üçüncü şahısların gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edebilir, kefil olabilir. İlgili mevzuatın tayin ettiği çerçevede dahilinde her türlü teminat verebilir. Şirket menkul ve gayrimenkulleri üzerinde, intifa, irtifak ve sükna hakkı hakları ile Medeni Kanun hükümleri gereğince, ayni ve gayri maddi haklarla ilgili her çeşit iltizamı ve tasarruf işlemleri yapabilir.

8)Şirket, iktisadi amaç ve konusunun gerektirdiği ticari ve sınai ve sair tüm işlemleri yürütebilir. Bu cümleden olmak üzere ve özellikle, patent, ihtira beratı, marka, know-how gibi sınai hakları iktisap edebilir. Bu hakları kendi namına tescil ettirebilir. Bu nevi hakları icabında devredebilir veya devren iktisap edebilir ve ilgili mevzuatın öngördüğü çerçevede dahilinde bunları süreli veya süresiz olarak kiralayabilir, yahut üçüncü şahısların istifadesine tahsis edebilir.

9)Şirket, amaç ve konusunun çerçevesinde olmak şartıyla, gerek üniversiteler gerekse diğer eğitim kurum ve kuruluşlarından eğitim alabilir, üniversiteler, her türlü kurum ve kuruluşlara veya kişilere eğitim verebilir. Eğitim amaçlı, yazılı, sözlü ve bilişim ürünleri vb. gibi eğitim dokümanları düzenler, düzenletir veya satın alabilir.

Yeni Sekli Bölüm-B Sermaye Ve Hisse Senetleri Madde 7 Esas Sermaye:

A-Şirketin sermayesi 275.000-TL (İki yüz yetmiş beş bin türk Lirası)’dır. Bu sermaye her biri 250-TL (İkiyüzelli Türk Lirası) kıymetinde 1.100 adet (Bin Yüz adet) nama yazılı hisseye ayrılmıştır. Şirket sermayesinin tamamı kurucu ortaklar tarafından nakden ödenmiştir.

1. 100 adet (Bin Yüz adet) nama yazılı hissenin ortaklar arasındaki dağılımı aşağıdaki şekildedir.

1-Hisse adedi 187 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 46.750-TL

Ortağın Adı Hasan Cem Utku Pay Oranı %17

2-Hisse adedi 187 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 46.750-TL

Ortağın Adı Serap Kocaman

(Devamı 768 . Sayfada)

(Baştarafı 767. Sayfada)
Pay Oranı %17
3-Hisse adedi 176 adet (nama muharrer) hisse karşılığı,
Pay Tutarı 44.000-TL
Ortağın Adı Durali Akgül
Pay Oran ı %16
4-Hisse adedi 374 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 93.500-TL
Ortağın Adı Mahmut Demirbaş
Pay Oranı %34
5-Hisse adedi 176 adet (nama muharrer) hisse karşılığı Pay Tutarı 44.000-TL
Ortağın Adı Akın Gökyürek
Pay Oranı %16
Şirketin ödenmiş sermayesinin asgari %51'nin en az iki sorumlu değerlendirme uzmanına ait olması zorunludur.

Hisse senetlerinin hepsi nama yazılı olup 250-TL'lik kupürler halinde veya yönetim kurulunca belirlenen şekilde birden fazla hisse senedi tek senet altında birleştirilerek basırlılabilir.

Divan Başkanı
Hasan Cem Utku İmza
Katip Üye
Akın Gökyürek İmza
Oy Toplayıcı
Durali Akgül İmza
Sanayi Bakanlığı Temsilcisi
Ramazan Emeni İmza

(10/A)(23/151937)

UMUMİ HEYET TOPLANTILARI

ANKARA
Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil No: 122232

Ticaret Ünvanı
EROL AKDENİZ KUAFÖR
KOZMETİK PARFÜMERİ
TURİZM GIDA SANAYİ VE
TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: G.M.K. Bulvarı No: 145/A Maltepe Tandoğan Çankaya / Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait aşağıdaki hususlar 22.03.2010 tarihinde TTK 520. maddesine göre tescil edilmeksizin ilan olunur.

Toplantı Türü: Ortaklar Kurulu
Toplantı Yeri: Şirket Merkezi
Konu: Hisse Devri

Kararlar ve Onay: Ankara 36. NT'nin 22.03.2010 tarihli 3504 nolu yevmiyesiyle onaylanan 01.02.2010 tarihli 2010-01 nolu karar

Karar No: 2010-01
Karar Tarihi: 1.02.2010
Kararın Konusu: Hisse devri hk.
Toplantıya Katılanlar: Mehmet Uğur Akdeniz, Bülent Kaya, Erol Akdeniz, Mehmet Alexandre Akdeniz

Karar Metni

Şirket ortakları 01.02.2010 tarih Pazartesi gün şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararı almış bulunmaktadır.

Devir Eden: Mehmet Uğur Akdeniz
Devir Alan: Erol Akdeniz
Pay: 190
Pay Tutarı: 4.750.00.-TL

Noter Yev.No Tarih: Ank. 36. Noterliği 01607 nolu yevmiye 01.02.2010
Devir Eden: Bülent Kaya
Devir Alan: Mehmet Alexandre Akdeniz
Pay: 10
Pay Tutarı: 250.00.-TL
Noter Yev.No Tarih: Ank. 36. Noterliği 01607 nolu yevmiye 01.02.2010

1-) Yukarıda bahsi geçen devrin kabulüne, keyfiyetin pay defterine işlenmesine,

2-) Vaki hisse devirleri neticesinde şirketin sermayesinin 190 hisse (pay) karşılığı 4.750.00.- (DörtBinyediYüzElli) TL'lik kısmı Erol Akdeniz'e

10 hisse (pay) karşılığı 250.00.- (İkiYüzElli) TL'lik kısmı Mehmet Alexandre Akdeniz'e ait olup, Şirket sermayesinin tamamı ödenmiştir. Şeklini almış olduğu,

3-) 20.04.1976 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 176/1 sayılı sirküleri gereği Esas mukavelede tadilat yapılmasına mahal olmadığına,

4-) 6762 sayılı TTK'nun 519. Maddesi gereği tanzim edilecek listenin bir suretinin bir suretinin Ankara Ticaret Sicil Memurluğuna verilmesine oybirliğiyle karar verilmiştir.

Ortak Mehmet Alexandre Akdeniz imza
Ortak Erol Akdeniz imza
Ortak Mehmet Uğur Akdeniz imza
Ortak Bülent Kaya imza

(10/A)(23/151997)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No: 148524

Ticaret Ünvanı
DÜŞLER EĞİTİM
HİZMETLERİ İNŞAAT
TAAHHÜT TİCARET
LİMİTED ŞİRKETİ

Adres: GMK Bulvarı Danış Tunalıgil Sokak No: 2/11-12 Ankara Çankaya / Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait aşağıdaki hususlar 22.03.2010 tarihinde TTK 520. maddesine göre tescil edilmeksizin ilan olunur.

Toplantı Türü: Ortaklar Kurulu
Toplantı Yeri: Şirket Merkezi
Konu: Hisse Devri

Kararlar ve Onay: Ankara 50. NT'nin 19.03.2010 tarihli 04544 nolu yevmiyesiyle onaylanan 09.03.2010 tarihli 37 nolu karar
Karar Tarihi: 09.03.2010
Karar No: 37

Toplantıya Katılanlar: Lokman Yıldırım, Aydın Yıldırım, Hazım Tosun, Abdülkadir Deniz
Kararın Konusu: Hisse Devri

Karar

Şirket ortaklar kurulu 09.03.2010 tarihinde saat 10.00'da şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır.
Devir Alan: Abdülkadir Deniz
Devir Eden: Lokman Yıldırım
P.Adedi. 1
P.Tutarı: 125.00.-TL

Noter: Ankara 18. Noteri 09.03.2010-7654

1-) Yukarıda bahsi geçen pay devrinin kabulüne,

2-) Vaki hisse devirleri neticesinde 125.000.00.-TL sı olan şirket sermayesinin aşağıdaki gibi olmasına

919 paya karşılık 114.875.00.-TL Lokman Yıldırım

75 paya karşılık 9.375.00.-TL Aydın Yıldırım

5 paya karşılık 625,00-TL Hazım Tosun

1 paya karşılık 125.00.-TL Abdülkadir Deniz

3-) 20.04.1976 tarihli gazetede ilan edilen Sanayi ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğünün 1976/1 sayılı sirküleri gereğince ana sözleşmede değişiklik yapılmasına gerek olmadığına,

4-) 36762 sayılı T.T.K. 519. maddesi gereği tanzim edilecek listenin Ankara Ticaret Sicili Memurluğuna verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Lokman Yıldırım imza
Aydın Yıldırım imza
Hazım Tosun imza
Abdülkadir Deniz imza

(5/A)(23/151980)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan
Sicil No: 270071

Ticaret Ünvanı
BİRLİK GRUP PVC PROFİL
TURİZM İNŞAAT
TAŞIMACILIK TEMİZLİK
SANAYİ TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİ

Adres: 100. Yıl Bulvarı 10. Sok. No: 31 Ostim Yenimahalle / Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası ünvanı ve adresi yazılı kuruluşa ait aşağıdaki hususların 22.03.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Ortaklar Kurulu
Toplantı Yeri: Şirket Merkezi
Konu: Temsil İlzam

Kararlar ve Onay: Ankara 3. NT'nin 18.03.2010 tarihli 03996 nolu yevmiyesiyle onaylanan 15.03.2010 tarihli 2010-1 nolu karar

Kararın Tarihi: 15.03.2010
Karar No: 2010-01
Katılanlar: Fazlı Tuğ, Ebubekir Tuğ
Kararın Özeti: Temsil ve İlzam

Kararın Özeti

Şirketi ortakları şirket merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır.

1- Şirket işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafında seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür.

2- İlk on yıl için ortaklardan Fazlı Tuğ un şirket müdürü olarak seçilmesine şirketi en geniş manada atacağı imza ile ve tek başına, sevk ve idaresine, temsil ve ilzamına yetkili kılınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Ortak
Ebubekir Tuğ imza

Ortak
Fazlı Tuğ imza

(5/A)(23/151970)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğundan

Sicil No: 278407

Ticaret Ünvanı
ÖZÜDOĞRU TUR ÖZEL
EĞİTİMCİLİK LİMİTED
ŞİRKETİ – KEÇİÖREN
ANKARA ŞUBESİ

Adres: Aktepe Mahallesi 951. Cadde No: 81/A-B Keçiören / Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı şirkete ait aşağıdaki hususların 22.03.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Toplantı Türü: Ortaklar Kurulu
Toplantı Yeri: Şirket Merkezi
Konu: Şube Kuruluşu
Yetkililer: Saniye Ekici

Sermaye: Merkezden TL
Merkez Adresi: Kızılarpınarı Caddesi No: 143/7 K.Ören Ankara

Merkez Memurluğu: Ankara
Merkez Sicil No: 201434
Merkez Ünvanı: Özüdoğru Tur Özel Eğitimecilik Limited Şirketi

Kararlar ve Onay: Altındağ 4. NT'nin 22.03.2010 tarihli 08804 nolu yevmiyesiyle onaylanan 01.03.2010 tarihli 3 nolu karar

Karar No: 3
Karar Tarihi: 01.03.2010
Karar Yeri: Şirket Merkezi
Kararın Konusu: Şube Kurulumu
Başkan: İsmail Ekici
Üye: Saniye Ekici

Karar Metni

Özüdoğru Tur Özel Eğitimecilik Limited Şirketi ortaklarının şirket merkezinde yapmış oldukları toplantıda aşağıdaki kararlar alınmıştır.

1- Ankara ili Keçiören ilçesi Merkez Aktepe Mahallesi 951. Cadde No: 81/A-B adresinde şirket merkezinde bağlı kalmak kaydıyla bir şube açılmasına,

2- Şubenin ticaret unvanının Özüdoğru Tur Özel Eğitimecilik Limited Şirketi - Keçiören Ankara Şubesi olmasına

3- Şubeye ayrıca sermaye ayrılmamasına, şube sermayesinin merkez sermaye ile idare edilmesine

4- Şubenin temsili hususunda Ankara ili, Keçiören ilçesi Kalaba Mah. Ayfer Sok. No: 1/7 Ankara adresinde ikamet eden T.C uyruklu 16321850590 T.C numaralı şirket ortaklarından Saniye Ekici'nın atanmasına ve şubeyi münferiden atacağı imza ile temsil ve ilzam etmesine oy birliğiyle karar verilmiştir.

İsmail Ekici imza
Saniye Ekici imza
(10/A)(23/152072)

MUHTELİFLER

ANKARA

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan

Sicil No: 264406

Ticaret Ünvanı
ÜLKÜ SEL- BOYUT
MAKET

Adresi: Birlik Mah. 448. Cad. 488 Sok. No:8/12 Çankaya/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 22.03.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Adres Değişikliği
Eski Adresi: Kuşkondu Sokak No:22/24 Çankaya/Ankara

(5/A)(23/152137)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan

Sicil No: 274708

Ticaret Ünvanı
ALİ KARÇAALTINCABA-
GÖLBAŞI METRO TURİZM
ACENTELİĞİ

İş Adresi: Bahçelievler Mah. Ankara Cad. No:99/16 Gölbaşı/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 22.03.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Amaç Konu Değişikliği, Sermaye Artırımı
Eski İştigal Konusu: Turizm Acenteliği

Yeni İştigal Konusu: Karayoluyla Şehirlerarası Yolcu ve Eşya Taşımacılığı Konusunda Acentalık Yapmak.

Eski Sermaye: 1.500,00. TL
Yeni Sermaye: 7.500,00. TL

(5/A)(22/151945)

Ankara Ticaret Sicili
Memurluğu'ndan

Sicil No: 243513

Ticaret Ünvanı
RAMAZAN DÖNMEZ-
M.R.D. OTOMATİK KAPI
SİST.

Adresi: İvogsan 1368 Cad. Halk İş Merkezi No:17/85 Yenimahalle/Ankara

Yukarıda ticaret sicili numarası, ünvanı ve adresi yazılı tacire ait aşağıdaki hususların 22.03.2010 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Konu: Adres Değişikliği
Eski Adresi. İvoğsan Uyumlular Sanayi Sitesi 626 Sokak No:8 Yenimahalle/Ankara

(5/A)(23/152078)